

Stečajna masa iza
TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju
Varaždin, J. Križanića 92

OIB: 09263142842
Broj: 5 St-123/2019

Varaždin, 30. prosinca 2021.

TRGOVAČKI SDU U VARAŽDINU
na broj: 5 St-123/19
Braće Radić 2
42000 Varaždin

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	5 St-123/19
Dužnik:	(ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju Čakovec, Tome Masarika 12 OIB: 09263142842

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01. srpnja 2021. do 31. prosinca 2021.

U skladu s odlukama donesenim na skupštini vjerovnika u ovom stečajnom postupku, dostavljena mi je ponuda za otkup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to zemljišta - oranice u Čakovcu, Ulica Globetka, upisana u zk.ul. 2012 k.o. Čakovec, od zainteresiranog kupca Dine Kocijana, Novo Selo Rok, Rade Končara 2, OIB: 55306193435, po cijeni utvrđenoj Procjembenim elaboratom, u iznosu od 8.100,00 kn.

S navedenim kupcem je sklopljen Uovor o prodaji, koji je ovjeren kod javnog bilježnika i proveden u zemljišnoj knjizi, a na žiro račun je uplaćena kupoprodajna cijena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
- **čk.br. 2355 zgrada mješovite uporabe k.b. 2, stambeno poslovna zgrada – dio Rade Končara sa 55 m² i dvorište Rade Končara sa 1178 m², ukupno 1233 m² upisano u zk.ul. 2509 k.o. Novo Selo Rok**
- **čk.br. 228/1/2/a/1/125/2 oranica Globetka sa 547 čhv upisana u zk.ul. 2012 k.o. Čakovec.**
- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- **č.k.br. 228/1/2/a/1/125/2 oranica Globetka sa 547 čhv upisana u zk.ul. 2012 k.o. Čakovec po cijeni 8.100,00 kn**
- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
 - **č.k.br. 2355 upisana u zk.ul. 2509 k.o. Novo Selo Rok**
- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
- **nema prijavljenih razlučnih prava**
- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- **nema prijavljenih izlučnih prava**
- dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
- **u trenutku otvaranja stečaja nije bilo zaposlenih radnika**
- dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
- **nije bilo diobe**
- ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Do sad su podmireni troškovi:

- izrada pečata	131,76 kn
- usluga javnog bilježnika	82,50 kn
- naknada za bankarske usluge	84,10 kn
UKUPNO	298,36 kn

Trenutno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 7.801,64 kn.

Potrebno je podmiriti i preostale troškove ovog stečajnog postupka, i to:

- Izrada Procjembenih elaborata	
CMK consulting d.o.o. Varaždin	4.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge	
Ksema d.o.o. Varaždin	1.000,00 kn
- nagrada stečajnog upravitelji	1.000,00 kn
(manje od 16% od 8.100,00 kn)	
UKUPNO	6. 000,00 kn

Nakon podmirenja svih troškova postupka na žiro računu stečajnog dužnika ostati će iznos od 1.801,64 kn.

Iz preostalog iznosa potrebno je namiriti tražbinu jedine stečajne vjerovnice Gordane Kelemen, zastupane po odvjetniku Božidaru Klepaču, u iznosu od 1.600,41 kn.

Iznos od 201,23 kn, koji preostaje nakon namirenja stečajne vjerovnice potrebno je rezervirati za naknadu za bankarske usluge i trošak zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika nakon zaključenja stečaja.

U stečajnoj masi preostaje druga nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to - č.k.br. 2355 zgrada mješovite uporabe k.b. 2, stambeno poslovna zgrada – dio Rade Končara sa 55 m2 i dvorište Rade Končara sa 1178 m2, ukupno 1233 m2 upisana u zk.ul. 2509 k.o. Novo Selo Rok, kao višak stečajne mase.

Obzirom da će se na navedeni način podmiriti svi troškovi ovog stečajnog postupka i u punom iznosu namiriti tražbina jedinog stečajnog vjerovnika, ispunjeni su uvjeti iz članka 285. Stečajnog zakona i preostali višak stečajne mase se može dati osnivaču odnosno vlasniku stečajnog dužnika, prema stanju upisanom u Sudski registar za brisano društvo Trgovina nekretninama j.d.o.o. Čakovec, Tome Masarika 12.

Mjesto i datum
Varaždin, 30. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

Prilog:

- ponuda za kupnju nekretnine
- Ugovor o kupoprodaji
- rješenje Zemljišno-knjižnog odjela
- Financijsko izvješće o priljevu i odljevu inancijskih sredstava za razdoblje 28.08.2019. - 06.12.2021.